

**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO  
DE JALISCO**

**Comité Técnico de Evaluación**

**Proceso de invitación a cuando menos 3 proveedores**

**“Mantenimiento a edificios” No. CPASA-2016-12-00013 y CPASA-2016-12-00014”**

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 14:30 (catorce horas y treinta minutos) del día 12 de diciembre del 2016, y de conformidad a los artículos 52, 53, 54 y 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, se reunieron en la sala de juntas de la Subdirección General Administrativa del Sistema DIF los miembros del Comité Técnico de Evaluación ubicado en la calle Alcalde con número 1220 en la colonia Miraflores, para celebrar el acto de dictamen técnico del proceso de invitación a cuando menos 3 proveedores para la adquisición y/o contratación de **Mantenimiento a edificios**, con la finalidad de evaluar técnicamente las propuestas de los participantes. Para tal efecto se encuentran presentes miembros del Comité Técnico de Evaluación, por lo que existe quórum legal para llevarse a cabo esta reunión, según el artículo 54 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco; por lo que los acuerdos tendrán plena validez. Para llevar a cabo el Dictamen, se hace la siguiente relación de:

**ANTECEDENTES:**

Que el Organismo convocó a las compañías interesadas en participar en el proceso de invitación a cuando menos 3 proveedores citado en la parte introductoria del presente, cumpliéndose con los requisitos a que se refieren los Artículos (1, 3, 8 frac. III) de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, del cual 3 empresas recogieron la solicitud de compra con las especificaciones requeridas siendo las siguientes:

- 1.- VIDRAL S.A. DE C.V.
- 2.- BIECH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
- 3.- ARMONIA RESIDENCIAL S.A. DE C.V.

Con fecha 12 de diciembre del 2016, se aperturaron los sobres con las propuestas técnicas y económicas, de las empresas antes mencionadas, siendo los únicos que presentaron propuestas técnicas, mismas que se analizan en este acto por los integrantes del Comité Técnico de Evaluación que asisten a esta reunión, el cual emite el siguiente:

## DICTAMEN TÉCNICO

Con base en el análisis de las propuestas técnicas elaborado por el Comité Técnico de Evaluación (se adjunta cuadro comparativo), se determinó por sus miembros:

Que el participante VIDRAL S.A. DE C.V.,

De la CPASA-2016-12-00013, partida única, cumple con las especificaciones técnicas solicitadas.

De la CPASA-2016-12-00014, partidas 1 a la 10, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas.

Que el participante BIECH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.,

De la CPASA-2016-12-00013, partida única, cumple con las especificaciones técnicas solicitadas.

De la CPASA-2016-12-00014, partidas 1 a la 10, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas.



Que el participante ARMONIA RESIDENCIAL S.A. DE C.V.,



De la CPASA-2016-12-00013, partida única, cumple con las especificaciones técnicas solicitadas.



De la CPASA-2016-12-00014, partidas 1 a la 10, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas.

En tal virtud el Comité Técnico de Evaluación emite el presente dictamen para que la Dirección de Recursos Materiales realice los procesos que en su caso procedan.

Con lo anterior se da por terminado el presente dictamen técnico mismo que firman los integrantes del Comité Técnico de Evaluación que asisten a esta reunión.

 <p><u>C. LIC. NORMA ZÚNIGA MIRAMONTES</u> SUBDIRECTORA GENERAL ADMINISTRATIVA Y REPRESENTANTE DESIGNADA DEL SISTEMA DIF JALISCO</p>	 <p><u>C. LIC. HÉCTOR PLAZOLA MÉNDEZ</u> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y REPRESENTANTE DEL ÁREA TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR</p>
---	---

 C. LIC. ADOLFO GAMEZ ESTRADA REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE GUADALAJARA	<p style="text-align: center;">TESTIGO</p>  C. LIC. HÉCTOR MANUEL MONTES GUERRERO DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
--	---





**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO**

**PROCESO DE INVITACION A CUANDO MENOS 3 PROVEEDORES**  
**No. CPASA-2016-12-00013 "MANTENIMIENTO A EDIFICIOS"**

PROCESO	CPASA-2016-12-00013	PROVEEDOR	VIDRAL S.A. DE C.V.	BIECH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ARMONIA RESIDENCIAL S.A. DE C.V.		
DEPARTAMENTO SOLICITANTE	MANTENIMIENTO						
FECHA	12/12/2016						
PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 CISTERNAS PREFABRICADAS (CONTENEDORES DE POLIETILENO DE ALTA DENCIDAD) DE 10,000.00 LITROS DE CAPACIDAD (10.00 M3) CADA UNO. COLOR NEGRO. INCLUYE: EXCAVACION PARA COLOCACION DE CISTERNA, (APROXIMADAMENTE DE 3.50 DE ANCHO X 3.60 MTS DE PROFUNDIDAD X 5.00 MTS DE LARGO), BASE COMPACTADA DE CISTERNA, CON SUELO CEMENTO DE 60 CM. DE ESPESOR, COMPACTADA CON PIZON DE MANO. BASE DE CISTERNA CON LOSA DE CONCRETO FC-200 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 DE 15 CMS DE ESPESOR COLOCACION DE MURO DE ADOPASTO EN EL PERIMETRO DE LA EXCAVACION, RELLENO DE EXCAVACION DE CISTERNAS CON SUELO-CEMENTO A RAZON DE 8:1 CON PIZON DE MANO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, ELABORACION DE MURO PERIMETRAL DE 50 CMS. DE ALTURA A TEZON CON BLOCK DE 11 X 14 X 28 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, FABRICACION DE LOSA SUPERIO CON CONCRETO FC-200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DEL No. 3 @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO APALILLADO. INCLUYE: LINEA DE LLENADO DE Fg. GALVANIZADO 3/4"Y 2"(10.00 MTS) VALVULA FLOTADOR Y VALVULA ESFERA DE 3/4" DE DIAMETRO. BROCALES Y TAPAS METALICAS AGUA PARA LLENADO DE CISTERNA DURANTE EL RELLENO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MADERA DE PINO 2x6. PARA PUNTALES EN INTERIOR DE CISTERNA Y/O EXCAVACION, PASO DE LOSA DE CONCRETO DESPERDICIOS EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (2.00 PZA CISTERNAS Y 1 EXCAVACION DE 3.50 MTS X 3.60 MTS X 5.00 MTS).	SERVICIO	X	X		

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO

PROCESO DE INVITACION A CUANDO MENOS 3 PROVEEDORES  
No. CPASA-2016-12-00014 "MANTENIMIENTO A EDIFICIOS"

PROCESO	CPASA-2016-12-00014	PROVEEDOR	VIDRAL S.A. DE C.V.	BIECH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ARMONIA RESIDENCIAL S.A. DE C.V.
DEPARTAMENTO SOLICITANTE	MANTENIMIENTO				
FECHA	12/12/2016				

PÁRTEA	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	1	SERVICIOS DE DESMONTAJE DE TEJA DE CONCRETO, HOJAS DE TRIPLAY SIN RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y HACIA FUERA DE LA OBRA, RETIRO DE ESCOMBRRO DE DEMOLICION Y DESMONTAJE (48.50 M2)	SERVICIO	X		X	
2		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRIPLAY DE 19 MM, FIJADA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE: MATERIAL DE FIJACION, ELEVACIONES, MANIOBRAS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. (48.50 M2)	SERVICIO	X		X	
3		SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA DE LAMINA TERMOACUSTICA TRICAPA DE 3MM DE ESPESOR, COLOR LISO O BLANCO, FIJADA CON BROCAPIJA #12 DE 1 1/2", INCLUYE: TRASLAPES, MATERIAL DE FIJACION, SELLADO DE TORNILLOS SELLO DE JUNTA CON FLEX O SILICON ELEVACIONES, MANIOBRAS, CORTES, TAPAJUNTAS DE LAMINA PERIMETRAL, DESPIECE, DESPERDICIOS Y SELLADO DE CANTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA (48.50 M2)	SERVICIO	X		X	
4		SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON DE PINTRO CAL. 24 DE 60 CMS. DE DESARROLLO, INCLUYE: 2 CASQUILLOS PARA BAJANTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PIJAS AUTOROSCABLES, SELLADO DE TODAS LAS JUNTAS, UNIONES Y BIRLOS CON SELLADOR PARA INTERPERIE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON DE PINTRO CAL. 24 DE 60 CMS. DE DESARROLLO, INCLUYE: 2 CASQUILLOS PARA BAJANTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PIJAS AUTOROSCABLES, SELLADO DE TODAS LAS JUNTAS, UNIONES Y BIRLOS CON SELLADOR PARA INTERPERIE.	SERVICIO	X		X	
5		SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA PLUVIAL DE 4.80 MT DE LONG. CON TUBERIA DE PVC (DE NORMA) 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: CODOS, COPLES, CONEXION A CANALON Y REGISTRO, ABRZADERAS, CONECTORES, MATERIALES MENORES, PRUEBAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, LIMPIEZA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. (1.00 PZA)/(4.80 ML)	SERVICIO	X		X	
6		SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA BLACK OUT EN COLOR BLANCO 100% TERMICA, NO DEJA PASAR CALOR, POLIMERO EN CALIBRE 700 CON CUBIERTA INTERMEDIA DE SUSTRATO DE ALUMINIO CONTIENE BIOCIDA QUE RETARDA LA APARICION DE HONGO, RESISTENCIA AL RESTIRE, RESISTENCIA MECANICA, 100% IMPERMEABLE, NO TOXICA, SIN PRESENCIA DE PLOMO, TIEMPO DE VIDA 5 AÑOS, SE FIJA A BASE DE BROCAPIJA EN PERIMETRO DE ESTRUCTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, ANDAMIO, ESCALERA, PINZAS TENSORAS, CABLES, TECLES, CORTE, CONFECCION DE LIENZO Y DESPERDICIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, EXTENSIONES Y TALADROS. (52.50 M2)	SERVICIO	X		X	
8		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE O EQUIVALENTE EN PLAFOND DE MADERA, MEDIDA POR AMBOS LADOS, COLOR INDICADO EN LA OBRA A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREO DE MATERIALES, RESANE Y LIMPIEZA DE LAS AREAS. (48.50 M2)	SERVICIO	X		X	
9		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA CALIDAD 1era EN ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y MUROS, INCLUYE: FONDO, ANDAMIO, PLASTICOS DE PROTECCION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES, SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA. (154.70 M2)	SERVICIO	X		X	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO**

**PROCESO DE INVITACION A CUANDO MENOS 3 PROVEEDORES  
No. CPASA-2016-12-00014 "MANTENIMIENTO A EDIFICIOS"**

PROCESO	CPASA-2016-12-00014	PROVEEDOR	VIDRAL S.A. DE C.V.	BIECH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	ARMONIA RESIDENCIAL S.A. DE C.V.		
DEPARTAMENTO SOLICITANTE	MANTENIMIENTO						
FECHA	12/12/2016						
PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
10		SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN ESTRUCTURA DE POLIN-MONTEN DE 4". APLICADO CON BROCHA A DOS MANOS. INCLUYE: EQUIPO DE SEGURIDAD, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, ANDAMIOS, LIMPIEZA PREVIA DE LA ESTRUCTURA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, ACARREO DE MATERIALES AL SITIO Y LIMPIEZA FINAL. ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (48.50 M2)	SERVICIO	X		X	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large scribble and the letters "H" and "B".